

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

28 августа 2024 г.
 (дата составления)

ст-ца Тбилисская
 (место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304024:861, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Пристанционная, 80».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 9 человек, из них выступили человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 26 августа 2024 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования	Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Е.А. Кривошеев г. Краснодар, ул. Красная, 35	-	департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в период с 12 по 26 августа 2024 г., сообщает, что с

<p>земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304024:861, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Пристанционная, 80»</p>	<p>Смыкало О.А. ст-ца Тбилисская, ул. Пристанционная, 82 (письмо от 23.08.2024 г. №1433)</p>	<p>С переводом земельного участка по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Пристанционная, 80, с вида «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины», не согласна, по</p>	<p>соблюдением требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с уведомлением и учетом мнения правообладателей земельных участков и объектов недвижимости, прилегающих к земельному участку, в отношении которого испрашивается разрешение, а также постоянно проживающих на прилегающей территории, возможно рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» земельному участку площадью 1501 кв.м с кадастровым номером 23:29:0304024:861, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Пристанционная, 80, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1»</p>
---	--	---	--

			<p>следующим основаниям: будут нарушены мои права и законные интересы, как собственника соседнего земельного участка, ведь участок имеет очень маленькую площадь и какое-либо строительство торгового объекта и прилегающих к нему парковок невозможно без нарушения градостроительных и противопожарных норм. Кроме того, по указанному адресу, без разрешения на строительство, при несоответствии требованиям и ограничениям, установленным законодательством Российской Федерации, в виде существенного нарушения охраняемых интересов общества и государства, в нарушение ч.ч. 11.13 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ ввиду: несоответствия требования к строительству объекта капитального строительства, без получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка - отсутствие технических</p>	
--	--	--	--	--

			<p>условий в нарушение требований ФЗ от 22.06.2008 г. № 23-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», части 4.3 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» - сокращение противопожарных расстояний менее 6 метров между проектируемым объектом и существующим зданием на смежном земельном участке, класс конструктивной пожарной опасности и степень огнестойкости которого не установлены «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» обоснования противопожарных расстояний между объектом и расположенным на земельном участке объектом капитального строительства, уже возведен торговый объект, со всеми</p>	
--	--	--	--	--

			<p>признаками капитального строения под названием LEDY HOP.</p> <p>В феврале 2024 г. администрация Тбилисского сельского поселения обратилась с иском в суд к Вардеванян по самовольной постройке, дело № 2-289/2024-М-120/2024.</p> <p>Рассмотрение судом дела было назначено на 02.04.2024, на 09 ч. 45 мин. Исковые требования администрация мотивировала тем, что на земельном участке с видом разрешенного использования «ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных, осуществлено строительство объекта недвижимости коммерческого назначения (магазин женкой одежды и парфюмерии LEDY HOP») без получения в установленном порядке разрешения на строительство, без разработки проектной документации на объект, без изменения вида разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Однако, по не</p>	
--	--	--	--	--

			<p>понятным причина 2 апреля 2024 г. производство по делу прекращено — истец отказался от иска. Обращения в администрацию остались без внимания. Магазин Вардеваняна продолжает работать с утра до вечера, несмотря на решение суда Тбилисского района, дело № 2-208/2024 от 5 марта 2024 г., вступившее в законную силу — приостановить эксплуатацию объекта.</p> <p>Кроме того, в нарушение требований ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.6.11.2 СП 4.13132013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» - сокращение противопожарного расстояния от границ открытой площадки для парковки автомобилей до объекта менее 10 метров, там же в</p>	
--	--	--	--	--

			<p>станции Тбилисской по ул. Пристанционной, 80, положен асфальт с бордюрами и дорожной разметкой, сделана парковка с выездом на автомобильную дорогу.</p> <p>Поэтому, еще раз заявляю, что не согласна с переводом земли под «Магазины», прошу отказать заявителю, в противном случае оставляю за собой право на обращение в прокуратуру и суд.</p>	
--	--	--	--	--

Принимая во внимание возражение правообладателя соседнего земельного участка (ст-ца Тбилисская, ул. Пристанционная, 82) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304024:861, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Пристанционная, 80, с вида «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на вид «магазины», Комиссией принято решение об отказе в предоставлении указанного вида использования земельного участка.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель

_____ (подпись)



А.С. Сергеев
(Ф.И.О.)

Секретарь

_____ (подпись)

Е.Н. Еремина
(Ф.И.О.)